(наименование суда)

(адрес суда)

**Истец:**

(ФИО)

(адрес)

Паспорт: серия: №

ИНН

СНИЛС

Тел: Е-mail:

**Ответчик:**

(ФИО)

(адрес)

Паспорт: серия: №

ИНН

СНИЛС

Тел: Е-mail:

**Третье лицо:**

(Территориальный орган Росреестра)

(адрес)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением**

Между истцом и ответчиком года был заключен договор с условием пожизненного содержания с иждивением (далее Договор), данный Договор был удостоверен нотариусом .

(наименование нотариального круга ФИО нотариуса) зарегистрировано в реестре нотариуса за № (номер записи)

По Договору истец (получатель ренты) передал в собственность Ответчика (плательщика ренты) земельный участок площадью кв.м., кадастровый номер с находящимся на нем жилым домом площадью кв.м., с кадастровым номером
 , расположенные по адресу: , собственником которых являлся истец, а ответчик обязался осуществлять в отношении истца пожизненное содержание с иждивением. Земельный участок с жилым домом принадлежали истцу на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о праве собственности.

Переход права собственности на земельный участок с расположенным на нем жилым домом от истца к ответчику был зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости за № . В настоящее время титульным собственником земельного участка с расположенным на нем жилым домом является ответчик, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости .

В соответствии с Договором земельный участок с расположенным на нем жилым домом переданы ответчику под выплату ренты на период жизни получателя ренты.

В соответствии с Договором стоимость всего объема содержания с иждивением составляет не менее двух минимальных размеров оплаты труда, установленных законом в месяц, умноженных на количество месяцев за весь период жизни получателя ренты (с учетом изменения установленного законом минимального размера оплаты труда). Фактический объем содержания (количество покупок, разовость питания) может изменяться с учетом изменения установленного законом минимального размера оплаты труда, уровня инфляции, личных потребностей получателя ренты, а так же медицинских показаний.

Согласно п. 2 ст. 602 ГК РФ в договоре пожизненного содержания с иждивением должна быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением. При этом стоимость общего объема содержания в месяц по договору пожизненного содержания с иждивением, предусматривающему отчуждение имущества бесплатно, не может быть менее двух установленных в соответствии с законом величин прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте РФ по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора пожизненного содержания с иждивением, а при отсутствии в соответствующем субъекте РФ указанной величины - не менее двух установленных в соответствии с законом величин прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации.

МРОТ на территории

(указать субъект РФ)

урегулирован «Региональным соглашением о минимальной заработной плате», которое действует с года.

В соответствии с Региональным соглашением о минимальной заработной плате в на годы

(указать субъект РФ) (указать период)

месячная заработная плата работника, не может быть ниже величины прожиточного минимума для трудоспособного населения.

С момента заключения Договора ренты величина прожиточного минимума для населения менялась

(указать категорию населения трудоспособное/пенсионеры)

следующим образом:

 – рублей.

 (дата установления прож. минимума) (сумма)

 – рублей.

 (дата установления прож. минимума) (сумма)

 – рублей.

 (дата установления прож. минимума) (сумма)

В силу п. 2 ст. 601 ГК РФ к договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о пожизненной ренте, если иное не предусмотрено правилами параграфа 4 гл. 33 ГК РФ «Пожизненное содержание с иждивением». Согласно ст. 598 ГК РФ, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты, пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца.

Исходя из вышеизложенного, ответчик за истекший период должен был осуществлять денежное содержание истца на следующие суммы:

(пример заполнения таблицы расчета суммы задолженности)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | Оплаченная сумма  | 2 МРОТ | Сумма задолженности по оплате | Дата оплаты | Срок наступления обязательства |
| Декабрь | 0,00 | 24596,00 | 24596,00 | - | 31.12.2020 |
| 2021г. |  |  |  |  |  |
| Январь | 0,00 | 25584,00 | 25584,00 | - | 31.01.2021 |
| Февраль | 5000,00 | 25584,00 | 20584,00 | -  | 28.02.2021 |
| Март | 5000,00 | 25584,00 | 20584,00 | -  | 31.03.2021 |
| Апрель | 5000,00 | 25584,00 | 20584,00 | - | 30.04.2021 |
| Май | 5000,00 | 25584,00 | 20584,00 | 23.05.2021 |  |
| Июнь | 5000,00 | 25584,00 | 20584,00 | 30.06.2021 |  |
| Июль | 5000,00 | 25584,00 | 20584,00 | 17.07.2021 |  |
| Август | 5000,00 | 25584,00 | 20584,00 | 27.08.2021 |  |
| Сентябрь | 0,00 | 25584,00 | 25584,00 | - | 30.09.2021 |
| Октябрь | 5000,00 | 25584,00 | 20584,00 | 01.10.2021 |  |
| Ноябрь  | 5000,00 | 25584,00 | 20584,00 | 13.11.2021 |  |
| Декабрь | 0,00 | 25584,00 | 25584,00 | - | 31.12.2021 |
| 2022 год |  |  |  |  |  |
| Январь | 0,00 | 29171,00 | 29171,00 |  | 31.01.2022 |
| Февраль | 5000,00 | 29171,00 | 24171,00 | 07.02.2022 |  |
| Март | 0,00 | 29171,00 | 29171,00 | - | 31.03.2022 |
| Апрель | 5000,00 | 29171,00 | 24171,00 | 11.04.2022 |  |
| Май | 0,00 | 29171,00 | 29171,00 |  | 31.05.2022 |
| Июнь | 0,00 | 32085,90 | 32085,90 |  | 30.06.2022 |
| Июль | 0,00 | 32085,90 | 32085,90 |  | 31.07.2022 |
| Общая сумма задолженности: 486 630,80 |

Таким образом, за весь период действия договора пожизненного содержания с иждивением, ответчиком был предоставлен истцу объем содержания на сумму – рублей, что противоречит существенным условиям договора пожизненного содержания с иждивением от , который предусматривает объем содержания равный не менее двух минимальных размеров труда, с учетом изложенного, ответчиком не исполнены ежемесячные обязательные платежи по договору в сумме . Данные нарушения условий Договора пожизненного содержания с иждивением, являются существенными, поскольку лишают истца того, на что он рассчитывал при заключении настоящего договора, а именно получение содержания в виде ежемесячной выплаты определенных договором денежных сумм, что для истца служит существенным дополнительным доходом.

В силу ст. 588 ГК РФ за просрочку выплаты ренты плательщик ренты уплачивает получателю ренты проценты, предусмотренные ст. 395 ГК РФ, если иной размер процентов не установлен договором ренты.

Кроме того .

(указать иные причины необходимости расторжения договора ренты)

В соответствии с п. 2 ст. 452 ГК РФ требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

В соответствии с п. 2 ст. 452 ГК РФ досудебный порядок является обязательным по данной категории дел.

Полагая, что ответчик существенно нарушает условия Договора, истец
« » года направил в адрес ответчика требование о расторжении Договора, что подтверждается .

(указать чем подтверждается факт направления или вручения досудебного требования ответчику)

Ответчик

(оставил данное предложение без ответа / исполнил его не в полном объеме или иное обстоятельство)

Согласно п. п. 1, 2 ст. 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной, а также в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором. При этом существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Согласно п. 2 ст. 605 ГК РФ при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены на условиях, установленных ст. 594 ГК РФ. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 450, 452, 605 ГК РФ, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть договор пожизненного содержания с иждивением от
« » года, зарегистрирован нотариусом .

(наименование нотариального круга ФИО нотариуса) зарегистрировано в реестре нотариуса за № (номер записи)

1. Прекратить право собственности ответчика на земельный участок площадью кв.м., с кадастровым номером с расположенным на нем жилым домом площадью кв.м, кадастровый номер , расположенные по адресу: .
2. Указать, что решение суда является основанием для

(указать территориальный орган Росреестра)

для государственной регистрации прекращения права собственности ответчика на земельный участок площадью кв.м., с кадастровым номером с расположенным на нем жилым домом площадью кв.м, кадастровый номер , расположенные по адресу: .

1. Взыскать с ответчика в пользу истца объем денежного содержания за период с «\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. в сумме .

Приложение:

1. Квитанция об уплате государственной пошлины.
2. Копия паспорта истца.
3. Копия договора с условием пожизненного содержания с иждивением.
4. Копия выписки из ЕГРН подтверждающей право собственности на жилой дом.
5. Копя выписки из ЕГРН подтверждающей право собственности на земельный участок.
6. Подтверждение направления другим лицам, участвующим в деле копии искового заявления и приложенных к нему документов.
7.

(Иные документы, подтверждающие правовую позицию по исковому заявлению)

дата подпись расшифровка подписи